



Aanloop van Abe #2 / 29 09 09 / FARO architecten

De bril van Abe

FARO maakt iov Bouwcompagnie (BC) een ontwerp voor een zorgboerderij in Stompetoren: een bestaande stolpboerderij en drie losse schuren op een erf. BC stelt € 100.000,- extra budget beschikbaar tbv duurzaamheid.

FARO stelt zich daarbij de volgende vraag:

Door welke bril kun je naar duurzaamheid kijken en waar zet je dan dat geld op in?

Drie scenario's

FARO stelt drie scenario's op:

- 1 Maak een schuur als Passief Huis en vergelijk de prestaties met de twee overige schuren die zonder extra duurzaamheids maatregelen worden uitgevoerd.
- 2 Investeer op de schaal van het erf met bijvoorbeeld WKO of windmolens.
- 3 Investeer voor de lange termijn in het casco door een schil met bijv. $R_c = 6$, en maak voorzieningen om later bijv. installaties, driedubbele beglazing en PC-cellen te kunnen plaatsen.

Installaties of EPC?

Moet je in installaties investeren voor een betere EPC of in de schil van de schuur?

John Braakman (Zonenergie) heeft door monitoring ontdekt dat de R_c van de schil geen invloed heeft op het energieverbruik. Aspecten als kierdichting en bewonersgedrag (ventilatie, apparatuur, deuren open laten staan enz.) heeft een veel grotere invloed op het energieverbruik.

Braakman toont een voorstel voor de renovatie van een boerderij in Robbenoord eveneens in opdracht van BC. Het extra budget van € 100.000,- wordt ingezet op een CO₂-neutrale houtgestookte warmte-installatie en zonnecollectoren. Er is geen extra investering gedaan voor een betere R_c van de schil.

Grondhouding

De bril van Abe eindigt met een discussie over de te volgen strategie als

grondhouding. Voer hierover in de initiatief fase een open discussie met de opdrachtgever, bijvoorbeeld over:

A Installaties of schil?

Investeren in installaties voor een betere EPC, of in een duurzame schil?

B Groeiscenario

- Zet in op constructie als duurzaam casco.
- Maak een te ontmantelen gevel.
- Zorg voor een flexibele inrichting.

C Comfort

- Welke maatregelen horen bij het natuurlijk gedrag van de gebruikers?
- Zijn de maatregelen vanzelfsprekend?
- Krijgen gebruikers een training en gebruiksaanwijzing ?

D Strategie

- Reken bewoners voor dat duurzaamheidsingrepen een hogere huur veroorzaken, maar lagere energielasten. Wellicht trekt hen dat over de streep.

De volgende Aanloop van Abe wordt georganiseerd door Tim de Jonge (winket bv en EcoKostenWaardeSysteem).

Plaats: Delta Forte Karspeldreef Amsterdam.