



Aanloop van Abe #4 100209 Waterrijk Almelo door Alle Hosper

Abe XL

Dit keer een Aanloop van Abe XL, een groot stedenbouwkundig plan van 4200 woningen in Almelo. Het gebruik van water in alle lagen van het ontwerpproces is leidmotief.

Centrale vraag voor de avond is: hoe kan het plan worden geïmplementeerd en hoe is de ambitie te realiseren?

Waterrijk is gestart op basis van lezingen door o.a Tineke Lupi (Sociale duurzaamheid), Ed van Hinte (lightness) en Daan Josee (verkorten kringloop). Resultaat is een ontwerp van een landschappelijk raamwerk voor water, recreatie en woonkwaliteit, waarbij de duurzaamheidsambities bestaan uit o.a. hergebruik, bouwen met natuur, watersystemen, stroomvoorziening en materiaalgebruik. Sociale duurzaamheid is vormgegeven in verschillende buurten als herkenbare eenheden, waarbij zelfbouw ('grip op je eigen huis') centraal staat.

Bij de start van het project zijn de marktpartijen met grondbezit afgehaakt. De afwezigheid van deze kennis staat centraal in de discussie. Ymere (Leo Versteijlen en Hieke Bakker) en ervaringsdeskundige Caroline Kruit (Dax) vullen deze leemte in de discussie op met opmerkingen en vragen als: Dit is een theoretisch ontwerpersplan: Er wordt ontwikkeld voor een niet bewezen vraag.

De totale ontwikkeling duurt 70 jaar, wat wordt de leefbaarheid bij een fasering van 90 w /jaar? Voor een goede groeistrategie is een start met een kritische massa van 200 woningen en voorzieningen nodig.

Wat vormt het hart van de buurten? Wat wordt de aanvangskwaliteit? Hoe kun je dan wonen? Waar halen de eerste bewoners hun patatje? Hoe ziet de voorinvestering in het landschap eruit?

Jurgen van der Ploeg (Faro) schetst de kans voor een ontwikkelaar om met 200 woningen ver weg van allerlei voorzieningen en ingebed in het landschap een homogene buurt te maken. Met als tip: gebruik de tijd als bondgenoot en geef pioniers een gratis –tijdelijke- paardeweide of volkstuin!

De volgende Aanloop van Abe vindt plaats op 6 april 19.30 bij Ymere in Amsterdam, met als onderwerp: Almere Hout Noord.